



**TENNACOLA SpA**  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

**OGGETTO: Invito a gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i per l'affidamento dei "Lavori complementari per il raccordo della rete urbana con il collettore fognario di Monte San Giusto – versanti "2" e "4" – Rete depurativa del medio bacino dell'Ete Morto II stralcio I lotto".**  
**CIG: 81009836A6 CUP: E76H11000330007**

**VERBALE DI GARA N. 1**

Il giorno 9 dicembre 2019, alle ore 12:00, presso la sede di Tennacola SpA, la Geom. Maria Rita Maccari, n.q. di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni Ing. Alessio Nociaro e Dott.ssa Maura Scorolli, dipendente con funzioni di segretaria verbalizzante, dà inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori oggetto di affidamento. Assiste alle operazioni di gara anche l'Avv. Luciano Mastrovincenzo del Foro di Roma, in qualità di consulente di Tennacola SpA.

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico di Tennacola SpA ha redatto il progetto esecutivo per l'affidamento dei "Lavori complementari per il raccordo della rete urbana con il collettore fognario di Monte San Giusto (MC), per l'importo complessivo dei lavori di € 233.019,23, comprensivo di € 43.671,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 27.690,18 per costo della manodopera;
- che il suddetto progetto è stato approvato con delibera del C.d.A. n. 41 del 16.07.2019;
- che la Responsabile del Procedimento (RUP) è la Geom. Maria Rita Maccari;
- che è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, Tennacola SpA si riserva la decisione di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che, ai sensi del combinato disposto dei commi 2, 2-bis e 8 dell'art. 97 del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei citati commi 2 e 2-bis del medesimo articolo 97;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, Tennacola SpA si riserva comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- che non si è ritenuto di procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione avrebbe compromesso l'efficacia complessiva del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- che in data 06.11.2019 con avviso sul sito internet istituzionale [www.tennacola.it](http://www.tennacola.it) si comunicava che il giorno 12.11.2019 alle ore 10.00 si sarebbe effettuato il sorteggio pubblico per l'individuazione di n. 20 (Venti) operatori economici (e n. 3 di riserva) da invitare alla procedura negoziata in epigrafe, nell'ambito dei soggetti iscritti all'Albo Fornitori per la Categoria SOA OG6 – Classifica I e superiori, approvato con Delibera n. 36 del 04/10/2018.
- che in data 12.11.2019 alle ore 10:10 si è proceduto all'estrazione di n. 20 operatori economici e n. 3 operatori di riserva (da invitare in caso di esclusione in fase di verifica di uno o più dei 20 operatori sorteggiati);
- che la verifica circa l'assenza di iscrizioni nel Casellario Informativo dell'A.N.A.C, da parte degli O.E. sorteggiati, ha dato esito positivo;
- che, con lettera d'invito prot. n. 14510 del 15.11.2019, inviata a mezzo pec, sono stati invitati alla procedura negoziata n. 20 (Venti) i seguenti operatori economici:

N.	DITTE	Indirizzo	P.IVA
1	PORCINARI SRL	via Giacomo Leopardi 76 - 64046 Montorio al	P.IVA: 01482050679

		Vomano (TE)	
2	COSTRUZIONI MONTESI SRL	Via Bruscara Sasso 54 - 60048 Serra San Quirico (AN)	P.IVA: 02779260427
3	VIOLONI S.R.L.	Largo Adriatico 19 – 63824 Altidona (FM)	P.IVA: 01713390449
4	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	via Maestri de Lavoro 23 – 60012 Trecastelli (AN)	P.IVA: 00146420427
5	IMPRESA RICCARDO CIANFAGLIONE S.R.L.	via Antonio Gramsci 5 – 67035 Pratola peligna (AQ)	P.IVA: 01623430665
6	CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L.	via Acque Salate 8 – n62014 Petriolo (MC)	P.IVA: 01817750431
7	FRANCUCCI SRL	via Firenze 6 – 62014 Treia (MC)	P.IVA: 01241490430
8	SALVUCCI CLAUDIO	c.da Santa Lucia 75 – 62010 Pollenza (MC)	P.IVA: 01086070438
9	ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	via Ponticello 154 – 41055 Montese (MO)	P.IVA: 02378870360
10	COGEMA SRL	via Aterno 397 – 65024 Chieti (CH)	P.IVA: 01958330696
11	FASIS DI CHIATTI VITTORIO & C. S.N.C.	via G. Verdi 8 – 62011 Cingoli (mc)	P.IVA: 00840260434
12	FACCIOLINI S.R.L.	via Vestina 191/h – 65015 Montesilvano (PE)	P.IVA: 01019830676
13	ANGELO DE CESARIS SRL	via Calle Anzuca 10 – 66023 Francavilla al Mare (CH)	P.IVA: 01600900698
14	CELI COSTRUZIONI SRL	viale della Resistenza 129 - 63837 Falerone (FM)	P.IVA: 01710510445
15	CERQUA GIOVANNI	frazione Propezzano 57 – 63094 Montegallo (AP)	P.IVA: 01122590449
16	CO.RI. S.R.L.	via Brecce 229 – 60025 Loreto (AM)	P.IVA: 01097310435
17	G.C.G. S.R.L.	viale Perth 62 – 66054 Vasto (CH)	P.IVA: 01814600696
18	EDIL EUROPA SRL	via 8 Marzo 9 – 62100 Macerata (MC)	P.IVA: 01381200433
19	PRO.GE.CO. SRL	via Aldo Moro 6 – 62034 Muccia (MC)	P.IVA: 01257940435
20	IERVELLI COSTRUZIONI SRL	località Ponte Vezzola snc - 64100 Teramo (TE)	P.IVA: 00928140672

- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 06 Dicembre 2019, entro e non oltre le ore 12:00, e quella per l'apertura delle stesse al giorno 09 Dicembre 2019 ore 12:00;
- che nei termini suddetti risultano pervenute, in plichi sigillati, n. (15) offerte da parte delle sotto elencate ditte:

NR.	n. protocollo/data	DITTE
1	n. 1509 del 28/11/2019	IMPRESA RICCARDO CIANFAGLIONE S.R.L.
2	n. 15240 del 04/12/2019	VIOLONI S.R.L.
3	n. 15291 del 05/12/2019	GRAZIANO BELOGI S.R.L.
4	n. 15292 del 05/12/2019	G.C.G. S.R.L.



5	n. 15293 del 05/12/2019	PORCINARI SRL
6	n. 15294 del 05/12/2019	MANDATARIA FASIS DI CHIATTI VITTORIO & C. S.N.C  MANDANTE CRESCIMBENI CARLO S.R.L.
7	n. 15295 del 05/12/2019	CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L
8	n. 15297 del 05/12/2019	COGEMA SRL
9	n. 15298 del 05/12/2019	ANGELO DE CESARIS SRL
10	n. 15311 del 05/12/2019	PRO.GE.CO. SRL
11	n. 15312 del 05/12/2019	SALVUCCI CLAUDIO
12	n. 15314 del 06/12/2019	EDIL EUROPA SRL
13	n. 15328 del 06/12/2019	CELI COSTRUZIONI SRL
14	n. 15331 del 06/12/2019	FRANCUCCI SRL
15	n. 15332 del 06/12/2019	FACCIOLINI S.R.L.

- che risulta pervenuto oltre i termini di scadenza per la presentazione delle offerte n. 1 plico sigillato da parte del sotto elencato operatore economico:

n.	n. protocollo/data	DITTA	Ora arrivo
16	PRT/15363 del 06/12/2019	COSTRUZIONI MONTESI SRL	14.25

Pertanto, la suddetta offerta è stata dichiarata inammissibile per tardività di presentazione e, come tale, esclusa dalla procedura di gara.

#### Tutto ciò premesso

Il Presidente rileva innanzitutto che non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate e dispone l'avvio delle operazioni di gara.

Constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, il Presidente procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, per la verifica della documentazione amministrativa prescritta per l'ammissione dei concorrenti alle successive fasi procedurali, con il seguente esito:

NR.	DITTE	Note/ Soccorso istruttorio
1	IMPRESA RICCARDO CIANFAGLIONE S.R.L.	REGOLARE
2	VIOLONI S.R.L.	REGOLARE
3	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	REGOLARE
4	G.C.G. S.R.L.	REGOLARE
5	PORCINARI SRL	REGOLARE
6	MANDATARIA FASIS DI CHIATTI VITTORIO & C. S.N.C  MANDANTE CRESCIMBENI CARLO S.R.L.	REGOLARE

7	CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L.	REGOLARE
8	COGEMA SRL	REGOLARE
9	ANGELO DE CESARIS SRL	REGOLARE
10	PRO.GE.CO. SRL	REGOLARE
11	SALVUCCI CLAUDIO	REGOLARE
12	EDIL EUROPA SRL	REGOLARE
13	CELI COSTRUZIONI SRL	<b>ESCLUSA per mancato possesso del requisito relativo ai "lavori analoghi su reti fognarie"</b>
14	FRANCUCCI SRL	REGOLARE
15	FACCIOLINI S.R.L.	REGOLARE

Il Presidente di Gara procede all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e, verificato che le offerte sono tutte formalmente valide, legge ad alta voce i ribassi percentuali praticati dai concorrenti sull'importo a base di appalto, e i costi relativi alla sicurezza aziendale e della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.lgs. 50/16 e s.m.i., come di seguito riportati:

NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)	COSTO INTERNO SICUREZZA (€)	COSTO DELLA MANODOPERA (€)
1	IMPRESA RICCARDO CIANFAGLIONE S.R.L.	23,82%	2.000,00	30.000,00
2	VIOLONI S.R.L.	18,35%	4.000,00	30.000,00
3	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	28,63%	3.000,00	27.700,00
4	G.C.G. S.R.L.	28,34%	1.000,00	28.000,00
5	PORCINARI SRL	28,11%	1.500,00	27.690,18
6	MANDATARIA FASIS DI CHIATTI VITTORIO & C. S.N.C  MANDANTE CRESCIMBENI CARLO S.R.L.	28,46%	3.000,00	70.000,00
7	CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L.	17,84%	1.500,00	27.690,18
8	COGEMA SRL	26,37%	6.000,00	27.690,18
9	ANGELO DE CESARIS SRL	25,35%	2.220,00	25.481.83
10	PRO.GE.CO. SRL	27,51%	823.54	28.000,00
11	SALVUCCI CLAUDIO	26,76%	1.250,00	27.690.18
12	EDIL EUROPA SRL	26,55%	1.170,00	27.690,18
14	FRANCUCCI SRL	13,14%	1.200,00	30.000,00
15	FACCIOLINI S.R.L.	22,88%	1.500,00	36.000,00

Di seguito, il Presidente procede all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis, D.Lgs. n.50/16 e s.m.i., addivenendo al seguente risultato: **soglia di anomalia 30,48%** (trentavirgola48percento), come di seguito:

NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)	GRADUATORIA
3	<b>GRAZIANO BELOGI S.R.L.</b>	<b>28,63%</b>	<b>VINCITRICE</b>
6	MANDATARIA FASIS DI CHIATTI VITTORIO & C. S.N.C  MANDANTE CRESCIMBENI CARLO S.R.L.	28,46%	2
4	G.C.G. S.R.L.	28,34%	3
5	PORCINARI SRL	28,11%	4
10	PRO.GE.CO. SRL	27,51%	5
11	SALVUCCI CLAUDIO	26,76%	6
12	EDIL EUROPA SRL	26,55%	7
8	COGEMA SRL	26,37%	8
9	ANGELO DE CESARIS SRL	25,35%	9
1	IMPRESA RICCARDO CIANFAGLIONE S.R.L.	23,82%	10
15	FACCIOLINI S.R.L.	22,88%	11
2	VIOLONI S.R.L.	18,35%	12
7	CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L	17,84%	13
14	FRANCUCCI SRL	13,14%	14

Al termine di detta operazione, il Presidente prende atto che l'offerta aggiudicataria provvisoria della gara risulta essere quella presentata dall'impresa **GRAZIANO BELOGI SRL**, che ha offerto il ribasso nella misura pari al **28,63%**, indicando, rispettivamente, nella misura pari a **€ 3.000,00** i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e nella misura pari a **€ 27.700,00** il costo della manodopera.

Per l'effetto, il Presidente di gara propone l'aggiudicazione provvisoria della gara nei riguardi dell'impresa **GRAZIANO BELOGI SRL**, con sede in via Maestri del Lavoro n. 23 – cap 60012, Trecastelli (AN), P.I. 00146420427 che si è impegnata ad eseguire i lavori con il ribasso del 28,63% e quindi per il corrispettivo di **€ 178.808,89** comprensivo degli oneri della sicurezza di € 43.671,22 non soggetti a ribasso, rinviando agli Uffici le verifiche di legge sul possesso dei requisiti, generali e speciali, di qualificazione, da parte della ditta offerente.

Alle ore 13.30 si chiude la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

Data 09 Dicembre 2019

Presidente  
Geom. Maria Rita Maccari

  
\_\_\_\_\_



Testimoni  
Ing. Alessio Nociaro

  
\_\_\_\_\_

Segretaria verbalizzante  
D.ssa Maura Scorolli

  
\_\_\_\_\_

ms/